

Приложение № 4 к Протоколу № ___ внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, микрорайона Серебрянка, дом 46 от «___» _____ 2017 года

СМЕТА ТСН «СЕРЕБРЯНКА 46»					
	Наименование показателей	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ					
1.1.	Площадь всех жилых и коммерческих -нежилых помещений (кв.м.)	36973,4	-	-	-
1.2.	Оплачиваемая площадь (кв.м.)	36973,4	-	-	-
2. ДОХОДЫ					
2.1.	Поступления от собственников всех жилых и коммерческих -нежилых помещений	36973,4	35,00 Р	1.294.069,00 Р	15.528.828,00 Р
2.2.	Поступления от рекламы	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.3.	Поступления от аренды	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.4.	Поступления по договорам об использовании общего имущества собственников помещений (операторами телефонной связи, провайдером интернет связи и т.д.)	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.5.	Поступления бюджетных субсидий на обеспечение эксплуатации общего имущества в многоквартирном доме, проведение текущего и капитального ремонта, предоставление отдельных видов коммунальных услуг и иных субсидий и доплат из бюджета	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.6.	Поступления от предпринимательской деятельности не запрещённой Уставом ТСН	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО ДОХОДОВ				1.294.069,00 Р	15.528.828,00 Р
3. РАСХОДЫ					
Зарплата работников ТСН, включая НДФЛ:		-	-	-	-
3.1.1.	Председатель правления	1	29.000,00 Р	29.000,00 Р	348.000,00 Р
3.1.2.	Управляющий	1	35.000,00 Р	35.000,00 Р	420.000,00 Р
3.1.3.	Инженер по эксплуатации	1	40.000,00 Р	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.1.4.	Бухгалтер, кадровик	1	40.000,00 Р	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.1.5.	Юрист	1	40.000,00 Р	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.1.6.	Электрик	1	35.000,00 Р	35.000,00 Р	420.000,00 Р
3.1.7.	Монтажник сантехнических систем	1	35.000,00 Р	35.000,00 Р	420.000,00 Р
3.1.8.	Диспетчер	3	25.000,00 Р	75.000,00 Р	900.000,00 Р
3.1.9.	Разнорабочий	1	15.000,00 Р	15.000,00 Р	180.000,00 Р
3.1.10.	Дворник	2	20.000,00 Р	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.1.11.	Уборщик служебных помещений	3	18.000,00 Р	54.000,00 Р	648.000,00 Р
3.1.12.	Отчисления во внебюджетные фонды за работников ТСН		20,2%	88.476,00 Р	1.061.712,00 Р
3.2.	Техническое обслуживание лифтов	11	50.000,00 Р	50.000,00 Р	600.000,00 Р
3.3.	Техническое обслуживание котельного оборудования, газопровода, ГРП, насосной станции		100.000,00 Р	100.000,00 Р	1.200.000,00 Р
3.4.	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления		40.000,00 Р	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.5.	Вывоз ТБО		50.000,00 Р	50.000,00 Р	600.000,00 Р
3.6.	Проверка общедомовых измерительных приборов учета		3.000,00 Р	3.000,00 Р	36.000,00 Р
3.7.	Аварийное обслуживание общедомового имущества, включая дезинсекция и дератизация		15.000,00 Р	15.000,00 Р	180.000,00 Р
3.8.	Услуги по освидетельствованию лифтов	11	6.000,00 Р	6.000,00 Р	72.000,00 Р
3.9.	Оплата за страхование лифтов	11	0,045	40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.10.	Паспортист	0,5	30.000,00 Р	15.000,00 Р	180.000,00 Р
3.11.	Обучение персонала, аттестацию работников (в случае необходимости)		4.000,00 Р	4.000,00 Р	48.000,00 Р
3.12.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		12.000,00 Р	12.000,00 Р	144.000,00 Р
3.13.	Техническое обслуживание системы домофонизации		12.000,00 Р	12.000,00 Р	144.000,00 Р
3.14.	Услуги по механизированной уборке в зимний период (вывоз, уборка снега в зимний период)		7.500,00 Р	7.500,00 Р	90.000,00 Р
3.15.	Услуги IT-специалист		4.000,00 Р	4.000,00 Р	48.000,00 Р
3.16.	Приобретение и обслуживание программного обеспечения (1С бухгалтерия, Содэк 7, Windows, Microsoft Office, Consultant+ и т.д.)		10.000,00 Р	10.000,00 Р	120.000,00 Р
3.17.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, комиссия и т.д.)		3,0%	38.822,07 Р	465.864,84 Р
3.18.	Покупка и обслуживание (ремонт) оргтехники			6.000,00 Р	72.000,00 Р
3.19.	Оплата по договору за электроэнергию, поставку воды, водотведения, производства тепловой энергии для мест общего пользования (оплата общедомовых нужд)			40.000,00 Р	480.000,00 Р
3.20.	Оплата за телефонную и интернет связь для ТСН			2.000,00 Р	24.000,00 Р
3.21.	Прочие затраты (канцелярские товары, почтовые отправления, картриджи для оргтехники и т.п.)			4.000,00 Р	48.000,00 Р
Содержание и ремонт общего имущества МКД:					
3.22.	3.22.1. Ремонт, замена инженерного оборудования, восстановление и модернизация общедомового имущества, в том числе закупка необходимого оборудования и материалов (расходное оборудование, запасные части, стекло, лампы, замки, дверные ручки, кирпич, цемент, песок, бордюрный камень, шпатлевка, грунтовка, краска и т.п.), иные расходы по содержанию общедомового имущества не вошедшие в другие разделы			200.000,00 Р	2.400.000,00 Р
	3.22.2. Приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей, инструментов			3.500,00 Р	42.000,00 Р
	3.22.3. Приобретение бытовой химии			2.000,00 Р	24.000,00 Р
	3.22.4. Приобретение реагентов на зимний период			4.000,00 Р	48.000,00 Р

	3.22.5. Благоустройство придомовой территории (озеленение, содержание детской площадки, ремонт и замена скамеек, урн и т.д.)			13.000,00 Р	156.000,00 Р
	3.22.6. Приобретение средства защиты и специальной одежды			1.500,00 Р	18.000,00 Р
	3.22.7. Приобретение соли для котельного оборудования			4.000,00 Р	48.000,00 Р
3.23.	Непредвиденные расходы		1,0%	12.940,69 Р	155.288,28 Р
3.24.	Налог, связанный с применением ТСН УСН		6,00%	0,00 Р	0,00 Р
3.25.	Резерв (восстановление общедомового имущества, дополнительное благоустройство, оплата ресурсоснабжающим организациям и, оплата в бюджеты и иные расходы)			67.330,24 Р	807.962,88 Р
ИТОГО РАСХОДОВ				1.294.069,00 Р	15.528.828,00 Р
4. РАСЧЁТ ТАРИФА					
4.1.	Тариф на содержание и ремонт общего имущества, в том числе оплата общедомовых нужд		руб./кв.м.	35,00 Р	

Примечание:

Неизрасходованные денежные средства по статьям 3.1. - 3.24. настоящей Сметы увеличивают резерв по статье 3.25. настоящей Сметы.

Председатель внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, микрорайона Серебрянка, дом 46

_____ / _____ /

Секретарь внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, микрорайона Серебрянка, дом 46

_____ / _____ /