

**СМЕТА НА СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ОБЩЕГО ДОМОВОГО ИМУЩЕСТВА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: 141202
МОСКОВСКАЯ ОБОАСТЬ Г. ПУШКИНО МИКРОРАЙОН СЕРЕБРЯНКА Д.46.**

	Наименование показателей	Кол-во	Тариф	Сумма в месяц	Сумма в год
1. ВВОДНАЯ ЧАСТЬ					
1.1.	Площадь всех жилых и коммерческих-нежилых помещений кв.м.	36973,4	-	-	-
1.2.	Оплачиваемая площадь (кв.м.)	36973,4	-	-	-
2. ДОХОДЫ					
2.1.	Поступления от собственников всех жилых и коммерческих-нежилых помещений	36973,4	35,00 Р	1 294 069,00 Р	15 528 828,00 Р
2.2.	Поступления от рекламы	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.3.	Поступления от аренды	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.4.	Поступления по договорам об использовании общего имущества собственников помещений (операторами телефонной связи, провайдером интернет связи и т.д.)	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
2.5.	Бюджетные субсидии от государства, доплаты из бюджета и т.д.	0	0,00 Р	0,00 Р	0,00 Р
ИТОГО ДОХОДОВ				1 294 069,00 Р	15 528 828,00 Р
3. РАСХОДЫ					
Зарплата работников, включая НДФЛ:		-	-	-	-
3.1.	3.1.1. Председатель правления	1	29 000,00 Р	29 000,00 Р	348 000,00 Р
	3.1.2. Управляющий	1	35 000,00 Р	35 000,00 Р	420 000,00 Р
	3.1.3. Инженер по эксплуатации	1	40 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
	3.1.4. Бухгалтер, кадровик	1	40 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
	3.1.5. Юрист	1	40 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
	3.1.6. Электрик	1	35 000,00 Р	35 000,00 Р	420 000,00 Р
	3.1.7. Монтажник сантехнических систем	1	35 000,00 Р	35 000,00 Р	420 000,00 Р
	3.1.8. Диспетчер	3	25 000,00 Р	75 000,00 Р	900 000,00 Р
	3.1.9. Разнорабочий	1	15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
	3.1.10. Дворник	2	20 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
	3.1.11. Уборщик служебных помещений	3	18 000,00 Р	54 000,00 Р	648 000,00 Р
	3.1.12. Отчисления во внебюджетные фонды за работников		20,2%	88 476,00 Р	1 061 712,00 Р
	3.2.	Техническое обслуживание лифтов	11	50 000,00 Р	50 000,00 Р
3.3.	Техническое обслуживание котельного оборудования, газопровода, ГРП, насосной станции		100 000,00 Р	100 000,00 Р	1 200 000,00 Р
3.4.	Обслуживание пожарной сигнализации и системы дымоудаления		40 000,00 Р	40 000,00 Р	480 000,00 Р
3.5.	Техническое обслуживание установки водоочистки		10 000,00 Р	10 000,00 Р	120 000,00 Р
3.6.	Замена фильтрующего материала установки водоочистки		-	-	130 000,00 Р
3.7.	Проверка общедомовых измерительных приборов учета		3 000,00 Р	3 000,00 Р	36 000,00 Р
3.8.	Аварийное обслуживание общедомового имущества, включая дезинсекция и дератизация		15 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
3.9.	Услуги по освидетельствованию лифтов	11	6 000,00 Р	6 000,00 Р	72 000,00 Р
3.10.	Оплата за страхование лифтов	11	0,045	40 000,00 Р	480 000,00 Р
3.11.	Паспортист	0,5	30 000,00 Р	15 000,00 Р	180 000,00 Р
3.12.	Обучение персонала, аттестацию работников (в случае необходимости)		4 000,00 Р	4 000,00 Р	48 000,00 Р
3.13.	Техническое обслуживание системы видеонаблюдения		12 000,00 Р	12 000,00 Р	144 000,00 Р
3.14.	Техническое обслуживание системы открывания-закрывания ворот		-	-	100 000,00 Р
3.15.	Техническое обслуживание системы домофонизации		12 000,00 Р	12 000,00 Р	144 000,00 Р
3.16.	Услуги по механизированной уборке в зимний период (вывоз, уборка снега в зимний период)		20 000,00 Р	20 000,00 Р	240 000,00 Р
3.17.	Услуги IT-специалист		4 000,00 Р	4 000,00 Р	48 000,00 Р
3.18.	Приобретение и обслуживание программного обеспечения(1С бухгалтерия, Содоэк 7, Windows,Microsoft Office, Consultant+ и т.д.)		10 000,00 Р	10 000,00 Р	120 000,00 Р
3.19.	Услуги банка (обслуживание расчетного счета, комиссия и т.д.)		3,0%	38 822,07 Р	465 864,84 Р
3.20.	Покупка и обслуживание (ремонт) оргтехники			6 000,00 Р	72 000,00 Р
3.21.	Оплата по договору за электроэнергию, поставку воды, водотведения, производства тепловой энергии для мест общего пользования (оплата общедомовых нужд)			40 000,00 Р	480 000,00 Р
3.22.	Оплата за телефонную и интернет связь			2 000,00 Р	24 000,00 Р
3.23.	Прочие затраты (канцелярские товары, почтовые отправления, катриджи для оргтехники и т.п.)			4 000,00 Р	48 000,00 Р
Содержание и ремонт общего имущества МКД:					
3.24.	3.24.1. Ремонт,замена инженерного оборудования, восстановление и модернизация общедомового имущества, в том числе закупка необходимого оборудования и материалов (расходное оборудование, запасные части, стекло, лампы, замки, дверные ручки, кирпич, цемент, песок, бордюрный камень, шпатлевка, грунтовка, краска и т.п)			200 000,00 Р	2 400 000,00 Р
	3.24.2. Приобретение инвентаря и хозяйственных принадлежностей, инструментов			3 500,00 Р	42 000,00 Р
	3.24.3. Приобретение бытовой химии			2 000,00 Р	24 000,00 Р
	3.24.4. Приобретение реагентов на зимний период			4 000,00 Р	48 000,00 Р
	3.24.5. Благоустройство придомовой территории (озеленение, содержание детской площадки, ремонт и замена скамеек, урн и т.д.)			13 000,00 Р	156 000,00 Р
	3.24.6. Приобретение средства защиты и спецодежды			1 500,00 Р	18 000,00 Р
	3.24.7. Приобретение соли для котельного оборудования			4 000,00 Р	48 000,00 Р
3.25.	Непредвиденные расходы		1,0%	12 940,69 Р	155 288,28 Р
3.26.	Налог, связанный с применением УСН		15,00%	3 500,00 Р	42 000,00 Р
3.27.	Резерв (восстановление общедомового имущества, дополнительное благоустройство, оплата ресурсоснабжающим организациям и, оплата в бюджеты и иные расходы по содержанию и обслуживанию)			91 330,24 Р	1 095 962,88 Р
ИТОГО РАСХОДОВ				1 294 069,00 Р	15 528 828,00 Р
4. РАСЧЁТ ТАРИФА					
4.1.	Тариф на содержание и ремонт общего имущества, включающий в себя исчерпывающий перечень услуг и работ, в который входит всё что требуется по содержанию общего имущества.		руб./кв.м.	35,00 Р	

Примечание:

Неизрасходованные денежные средства по статьям 3.1. - 3.24. настоящей Сметы увеличивают резерв по статье 3.25. настоящей Сметы.

Председатель внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, микрорайона Серебрянка, дом 46 _____/_____/

Секретарь внеочередным общим собранием собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: 141202, Московская область, Пушкинский район, город Пушкино, микрорайона Серебрянка, дом 46 _____/_____/

